

Extrato do consorciado - 15/09/2026 09:19:22

GER_OPER_ATENDIMENTOC\$R\ANDRESSA FERNANDA SAMPAIO LEAL

Grupo: 040049		Cota: ##08 00		Contrato:	
Dados do plano					
Data venda:	05/01/2023	Data Adesão:	05/01/2023	Tipo de venda:	CANAL INTERNO PF
1º assembleia:	13/01/2023 046	Taxa adm.:	25,0000	Produto:	000001 IMÓVEIS
Plano básico:	192 meses	Fundo reserva:	2,0000	SubProduto:	000001 IMÓVEIS
Prazo do grupo:	192 meses	% Mensal do Fundo Comum:	0,7816	Último reajuste em:	01/05/2026
Plano de seguro:		% Mensal c/ Taxas:	0,9926	Próximo reajuste em:	13/05/2027
Seguradora:		% cob.contemp:	0,0000		
Assemb. Atual:	16/10/2026 091	Vencimento:	05/10/2026	Local:	ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA
Filial de venda:	000001 ITAÚ			Ponto de venda:	008147 ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA
Filial adm.:	000001 ITAÚ			Comissionado:	008147 ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA
Convênio:				Camp. Venda:	
Sit. de cobrança:	NORMAL	NM. Cobrador:		Data última sit.:	11/09/2026 12:16:10
Bem:	000025 IMOVEL PADRAO 90 MIL			Valor crédito:	149.171,00

Data prevista para o encerramento: 13/03/2035				Data do ultimo vencimento: 05/03/2035			
Percentuais				Contribuição mensal			
Pago	Atraso	A cobrar	Total	% Mensal do Fundo Comum:	0,7816		
% normal:	21,0453	0,0000	73,4746	Ideal pago:	26,5276		
% antecipado:	5,4801		5,4801	Diferença:	0,0022	% Seguro:	0,000000
TOTAL:	26,5254	0,0000	73,4746	Ideal Devido:	73,4724	Valor contribuição mensal:	1.480,67

Conta Corrente													
Lançamento Cota			Aviso	Cód.	Vencimento	Pagamento	F. Comum	F. Reserva	Taxa Adm.	Seguros	Multa	Juros	Total
05/01/2023	040049	0208 00	131100076	001-0	05/01/2023	05/01/2023	1.020,24	20,40	255,10	89,88	0,00	0,00	1.385,62
						Percentual:	0,6803	0,0136	0,1701	0,0599	0,0000	0,0000	0,9239
06/02/2023	040049	0208 00	131885621	001-0	06/02/2023	06/02/2023	1.020,24	20,40	255,10	89,88	0,00	0,00	1.385,62
						Percentual:	0,6803	0,0136	0,1701	0,0599	0,0000	0,0000	0,9239
06/03/2023	040049	0208 00	132657096	001-0	06/03/2023	06/03/2023	1.020,24	20,40	255,10	89,88	0,00	0,00	1.385,62
						Percentual:	0,6803	0,0136	0,1701	0,0599	0,0000	0,0000	0,9239
05/04/2023	040049	0208 00	133514857	001-0	05/04/2023	05/04/2023	1.020,24	20,40	255,10	89,88	0,00	0,00	1.385,62
						Percentual:	0,6803	0,0136	0,1701	0,0599	0,0000	0,0000	0,9239
05/05/2023	040049	0208 00	134349070	001-0	05/05/2023	05/05/2023	1.014,95	20,29	253,78	96,60	0,00	0,00	1.385,62
						Percentual:	0,6297	0,0126	0,1574	0,0599	0,0000	0,0000	0,8596
05/06/2023	040049	0208 00	135267430	001-0	05/06/2023	05/06/2023	1.178,16	23,55	294,58	96,60	0,00	0,00	1.592,89
						Percentual:	0,7309	0,0146	0,1828	0,0599	0,0000	0,0000	0,9882
05/07/2023	040049	0208 00	136283133	001-0	05/07/2023	05/07/2023	1.096,55	21,92	274,18	96,60	0,00	0,00	1.489,25
						Percentual:	0,6803	0,0136	0,1701	0,0599	0,0000	0,0000	0,9239
07/08/2023	040049	0208 00	137366345	001-0	07/08/2023	07/08/2023	1.096,55	21,92	274,18	96,60	0,00	0,00	1.489,25
						Percentual:	0,6803	0,0136	0,1701	0,0599	0,0000	0,0000	0,9239
05/09/2023	040049	0208 00	138414672	001-0	05/09/2023	05/09/2023	1.096,55	21,92	274,18	96,60	0,00	0,00	1.489,25
						Percentual:	0,6803	0,0136	0,1701	0,0599	0,0000	0,0000	0,9239
05/10/2023	040049	0208 00	139441725	001-0	05/10/2023	05/10/2023	1.096,55	21,92	274,18	96,60	0,00	0,00	1.489,25
						Percentual:	0,6803	0,0136	0,1701	0,0599	0,0000	0,0000	0,9239
06/11/2023	040049	0208 00	140465760	001-0	06/11/2023	06/11/2023	1.096,55	21,92	274,18	96,60	0,00	0,00	1.489,25
						Percentual:	0,6803	0,0136	0,1701	0,0599	0,0000	0,0000	0,9239
05/12/2023	040049	0208 00	141520529	001-0	05/12/2023	05/12/2023	1.096,55	21,92	274,18	96,60	0,00	0,00	1.489,25
						Percentual:	0,6803	0,0136	0,1701	0,0599	0,0000	0,0000	0,9239
05/01/2024	040049	0208 00	142578522	001-0	05/01/2024	05/01/2024	1.096,55	21,92	274,18	96,60	0,00	0,00	1.489,25
						Percentual:	0,6803	0,0136	0,1701	0,0599	0,0000	0,0000	0,9239
05/02/2024	040049	0208 00	143656840	001-0	05/02/2024	05/02/2024	1.096,55	21,92	274,18	96,60	0,00	0,00	1.489,25
						Percentual:	0,6803	0,0136	0,1701	0,0599	0,0000	0,0000	0,9239
05/03/2024	040049	0208 00	144683727	001-0	05/03/2024	05/03/2024	1.096,55	21,92	274,18	96,60	0,00	0,00	1.489,25
						Percentual:	0,6803	0,0136	0,1701	0,0599	0,0000	0,0000	0,9239
05/04/2024	040049	0208 00	145778941	001-0	05/04/2024	05/04/2024	1.096,55	21,92	274,18	96,60	0,00	0,00	1.489,25
						Percentual:	0,6803	0,0136	0,1701	0,0599	0,0000	0,0000	0,9239
06/05/2024	040049	0208 00	146822310	001-0	06/05/2024	06/05/2024	1.093,90	21,87	273,52	99,96	0,00	0,00	1.489,25
						Percentual:	0,6558	0,0131	0,1640	0,0599	0,0000	0,0000	0,8928
05/06/2024	040049	0208 00	147898391	001-0	05/06/2024	05/06/2024	1.175,55	23,50	293,93	99,96	0,00	0,00	1.592,94
						Percentual:	0,7048	0,0141	0,1762	0,0599	0,0000	0,0000	0,9550
05/07/2024	040049	0208 00	149025962	001-0	05/07/2024	05/07/2024	1.134,71	22,68	283,72	99,96	0,00	0,00	1.541,07
						Percentual:	0,6803	0,0136	0,1701	0,0599	0,0000	0,0000	0,9239
05/08/2024	040049	0208 00	150103183	001-0	05/08/2024	05/08/2024	1.134,71	22,68	283,72	99,96	0,00	0,00	1.541,07
						Percentual:	0,6803	0,0136	0,1701	0,0599	0,0000	0,0000	0,9239
05/09/2024	040049	0208 00	151273998	001-0	05/09/2024	05/09/2024	1.134,71	22,68	283,72	99,96	0,00	0,00	1.541,07
						Percentual:	0,6803	0,0136	0,1701	0,0599	0,0000	0,0000	0,9239
07/10/2024	040049	0208 00	152439878	001-0	07/10/2024	07/10/2024	1.134,71	22,68	283,72	99,96	0,00	0,00	1.541,07
						Percentual:	0,6803	0,0136	0,1701	0,0599	0,0000	0,0000	0,9239
05/11/2024	040049	0208 00	153599543	001-0	05/11/2024	05/11/2024	1.134,71	22,68	283,72	99,96	0,00	0,00	1.541,07
						Percentual:	0,6803	0,0136	0,1701	0,0599	0,0000	0,0000	0,9239
05/12/2024	040049	0208 00	154759421	001-0	05/12/2024	05/12/2024	1.134,73	22,68	283,72	99,96	0,00	0,00	1.541,09
						Percentual:	0,6803	0,0136	0,1701	0,0599	0,0000	0,0000	0,9239
06/01/2025	040049	0208 00	155859774	001-0	06/01/2025	06/01/2025	1.134,73	22,68	283,72	99,96	0,00	0,00	1.541,09
						Percentual:	0,6803	0,0136	0,1701	0,0599	0,0000	0,0000	0,9239

Extrato do consorciado - 15/09/2026 09:19:22

GER_OPER_ATENDIMENTOC\$R\ANDRESSA FERNANDA SAMPAIO LEAL

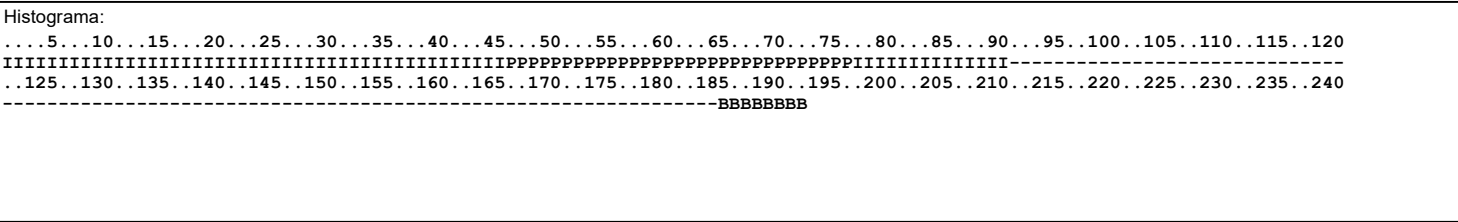
Grupo: 040049 Cota: ##08 00										Contrato:				
05/02/2025	040049	0208	00	156992519	001-0	05/02/2025	05/02/2025	1.134,73	22,68	283,72	99,96	0,00	0,00	1.541,09
							Percentual:	0,6803	0,0136	0,1701	0,0599	0,0000	0,0000	0,9239
05/03/2025	040049	0208	00	158023131	001-0	05/03/2025	05/03/2025	1.134,73	22,68	283,72	99,96	0,00	0,00	1.541,09
							Percentual:	0,6803	0,0136	0,1701	0,0599	0,0000	0,0000	0,9239
07/04/2025	040049	0208	00	159167012	001-0	07/04/2025	07/04/2025	1.134,73	22,68	283,72	99,96	0,00	0,00	1.541,09
							Percentual:	0,6803	0,0136	0,1701	0,0599	0,0000	0,0000	0,9239
05/05/2025	040049	0208	00	160132824	001-0	05/05/2025	05/05/2025	1.134,73	22,68	283,72	99,96	0,00	0,00	1.541,09
							Percentual:	0,6803	0,0136	0,1701	0,0599	0,0000	0,0000	0,9239
09/05/2025	040049	0208	00	160757528	621-0	05/06/2025	13/06/2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							Percentual:	5,4801	0,1096	1,3702	0,0000	0,0000	0,0000	6,9599
05/06/2025	040049	0208	00	161254396	001-0	05/06/2025	05/06/2025	893,07	17,85	223,30	84,12	0,00	0,00	1.218,34
							Percentual:	0,6363	0,0127	0,1591	0,0599	0,0000	0,0000	0,8680
07/07/2025	040049	0208	00	162492073	001-0	07/07/2025	07/07/2025	954,84	19,09	238,75	84,12	0,00	0,00	1.296,80
							Percentual:	0,6803	0,0136	0,1701	0,0599	0,0000	0,0000	0,9239

Valores / Percentuais pagos		
Fundo comum:	33.838,86	26,5254
Fundo de Reserva:	676,43	0,5303
Taxa de Administração:	8.460,98	6,6323
Adesão(-):	0,00	0,0000
Seguros:	2.986,44	
Multas:	0,00	
Juros:	0,00	
Outros Valores:	0,00	
Reajuste Saldo Caixa:	0,00	0,0000
Tx.Adm.Reajuste Sdo.Caixa	0,00	0,0000
TOTAL:	45.962,71	33,6880

Resumo Parcelas Pagas			
Qtde Total: 039	Em Atraso: 1 a 30 dias:	000	0,0000
	31 a 60 dias:	000	0,0000
	Mais de 60 dias:	000	0,0000
Qtde Total Atraso:		000	0,0000

Valores / Percentuais a pagar		
Fundo comum:	109.599,52	73,4724
Fundo de Reserva:	2.191,04	1,4688
Taxa de Administração:	27.403,90	18,3708
Adesão:	0,00	0,0000
Seguros:	0,00	0,000000
Multas:	0,00	
Juros:	0,00	
Outros valores:	0,00	
Reajuste Saldo Caixa:	0,00	0,0000
Tx.Adm.Reajuste.Sdo.Caixa:	0,00	0,0000
Diferença de parcela:	0,00	0,0000
TOTAL:	139.194,46	93,3120

Resumo Parcelas a Pagar	
Qtde Total: 094	Qtde Furo: 000
Diferença Grupo	
Qtde de parcelas: 000	Percentual: 0,0000



Negociações	
Termo Rateado/Rateado	06/01/2023
Troca de bem	19/05/2025
Reativação de Cota	11/09/2026
Abono de Multa/Juros Adm	11/09/2026
Percentual Ideal/Rateado	11/09/2026

(*) Negociação pendente.